

## DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 35/2022

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EX-HCD: 0003855/2022

**PROCEDIMIENTO:** CONTRATACIÓN DIRECTA POR MONTO N° 22/22

**OBJETO:** Contratación del servicio de mantenimiento preventivo mensual de CUATRO (4) ascensores y UN (1) montacargas del edificio anexo "C" de la HCDN, con opción de prórroga.

### COMISIÓN EVALUADORA

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 8 días del mes de SEPTIEMBRE de 2022 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el expediente de referencia, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 51 y 52 del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por Resolución Presidencial N° 1073/18.

#### a) Procedimiento de selección

Procedimiento de Contratación Directa – Por Monto, con encuadre legal en el artículo 9º, inciso 5, apartado a) – 1; e inciso 6) apartado c) - 1 del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias.

#### b) Requerimiento y Especificaciones técnicas

Luce a fojas 3/4 el formulario Solicitud de Contratación, y a fojas 5/17 las especificaciones técnicas, información remitida por la Subdirección de Mantenimiento, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, quien solicitó se arbitren los medios necesarios para gestionar la contratación del objeto del llamado.

#### c) Afectación Preventiva

Obra a fojas 25 la Solicitud de Gastos N° 50/2022, emitida por el Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, contemplando la afectación preventiva por la suma de PESOS SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS (\$ 789.600,00), al ejercicio correspondiente.

#### d) Autorización de la convocatoria y aprobación de los pliegos del llamado

Obra a fojas 107/158 en copia fiel del original, la D CA-DIR N° 048/2022 de fecha 22 de julio de 2022 que aprueba los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, de Especificaciones Técnicas y Anexos; y autoriza a efectuar el llamado a licitación.

#### e) Publicación y difusión de la convocatoria

76



Obra a fojas 160 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la H.C.D.N., en un todo de acuerdo a los plazos de antelación prescriptos por el artículo 30 del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios.

A fojas 159 luce la Planilla Indicativa de las Firmas Comerciales Convocadas a Participar y a fojas 161 la constancia de mail de las invitaciones efectuadas con la debida antelación y bajo la forma prescripta por el Reglamento.

**f) Acta de apertura**

Obra a fojas 162 el Acta de Apertura de Ofertas celebrada con fecha 5 de julio de 2022, donde consta la recepción de UNA (1) propuesta, perteneciente a TK ELEVADORES ARGENTINA S.A. obrante a fojas 164/181, CAVEGO S.A. obrante a fojas 1094/1223, ANKLO S.R.L. obrante a fojas 164/181.

**g) Garantía de Mantenimiento de Oferta.**

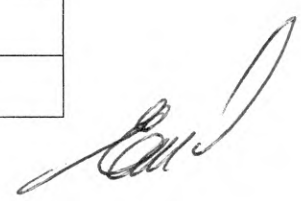
De acuerdo a lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su artículo 8º, obra a fojas 182/185 listado y copia de la garantía de mantenimiento oferta presentada por el oferente, conforme el siguiente detalle:

- 1) TK ELEVADORES ARGENTINA S.A. – CUIT 30683076755 - PÓLIZA N° 600802 de Afianzadora Latinoamericana Compañía de Seguros S.A. por la suma de \$ 36.300.-

**h) Examen de los diversos requisitos formales de las ofertas y condiciones particulares**

CUDAP: EX – HCD: 3855/2022 Contratación del servicio de mantenimiento preventivo mensual de CUATRO (4) ascensores y UN (1) montacargas del edificio anexo "C" de la HCDN, con opción de prórroga.	TK ELEVADORES ARGENTINA S.A. CUIT: 30683076755
Correo Electrónico / Teléfono	damian.perella@tkelevator.com / 4460-2386 Fs. 164
Monto total cotizado (planilla de cotización)	\$726.000,00 Fs. 164
Garantía de mantenimiento de oferta	Póliza de Caucción N° 600802 Por \$ 36.300,00 Fs. 183/1850 (válida)
Plazo de entrega	S/P
Mantenimiento Oferta	S/P
Constancia de Domicilio en CABA	Fonrouge 1561, CABA. Fs. 181
DDJJ de Habilidad para contratar	Fs. 165
Inscripción en el Registro de Proveedores de la HCDN (Documentación Societaria)	Constancia obrante a fojas 194.
Firmante de la oferta	Firma Jefe Comercial, tiene poder notarial.
Consulta de deuda en AFIP	Sin deuda, según consulta del 6/9/22. Fs.195
Proyecto de trabajo	Fs. 176/178
Constancia de visita	Fs. 174

6



CUDAP: EX – HCD: 3855/2022 Contratación del servicio de mantenimiento preventivo mensual de CUATRO (4) ascensores y UN (1) montacargas del edificio anexo "C" de la HCDN, con opción de prórroga.	TK ELEVADORES ARGENTINA S.A. CUIT: 30683076755
Antecedentes	Fs. 166/173
Permiso de conservador	Fs. 179

i) **Evaluación de las ofertas**

**Análisis técnico y admisibilidad**

Surge del informe técnico obrante a fojas 189/190, efectuado por la Subdirección de Mantenimiento, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento; sobre la documentación técnica presentada por los oferentes y la conveniencia económica de sus ofertas, y de lo relevado legal y administrativamente por la Dirección de Compras, los fundamentos que a continuación se detallan:

Oferente	Fundamento
TK ELEVADORES ARGENTINA S.A.	La oferta cumple técnica, legal y administrativamente con lo previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas. El monto cotizado resulta acorde a precios de mercado.

j) **Conclusión**

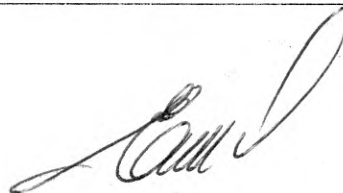
Esta Comisión Evaluadora, de acuerdo al análisis realizado sobre las ofertas presentadas aconseja:

1. **PREADJUDICAR** la oferta de TK ELEVADORES ARGENTINA S.A. - CUIT 30683076755, por el renglón único, por un importe total de PESOS SETECIENTOS VEINTISEIS MIL (\$ 726.000,00), en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.

*Los interesados podrán formular impugnaciones al dictamen de evaluación dentro de los TRES (3) días hábiles contados a partir del día hábil posterior a su comunicación.*



ERNESTO CÓRDOBA  
Subdirector de Mantenimiento  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación



MARTÍN LOIGO  
SUBDIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN